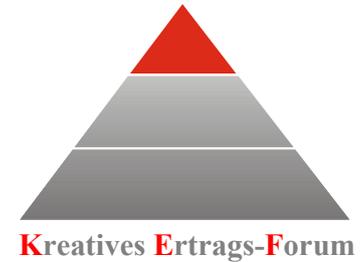


Für eine Baufinanzierung benötigen wir:



1 Bonitätsunterlagen

1.1. immer einzureichen:

- Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Bescheid über Renten- bzw. Pensionsbezüge
- Bei vorhandenen vermieteten Immobilien Mietverträge in Verbindung mit den letzten 3 Girokontenausdrucken, aus denen der Zahlungseingang ersichtlich ist
- Darlehensverträge für sonstige Darlehen (z.B. persönliche Kleinkredite)
- Falls geschieden: Scheidungsfolgevereinbarung
- Ausweiskopie (Zugewinngemeinschaft alle Parteien)
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug/Depotauszug)
- Versicherungsunterlagen (zur Kostenkalkulation bzw. als Ersatzsicherheiten)

1.2 falls selbstständig, statt Lohn / Gehaltsabrechnungen:

- Die letzten zwei Einkommensteuerbescheide und Erklärungen mit allen Anlagen (vollständige Jahresabschlüsse, z.B. Bilanzen mit G + V)
- Zeitnahe betriebswirtschaftliche Auswertung
- Vom Steuerberater bestätigte Einnahmen-Überschussrechnungen / Gewinnermittlungen

2 Beleihungsunterlagen

2.1 Neubau:

- Beglaubigte Abschrift des notariellen Grundstückskaufvertrages oder Grundbuchblatt
- Bauplansatz (Bauzeichnung, Baubeschreibung mit Berechnung des umbauten Raumes sowie Wohn- und Nutzfläche), Lageplan, sofern schon möglich: Baugenehmigung / Bauanzeige ggf. Werkvertrag
- Nachweis über Eigenmittel
- Unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift nach neustem Stand
- Baukostenzusammenstellung bei Eigenleistung nach Material und Arbeitslohn

2.2 Kauf:

- Beglaubigte Abschrift des notariellen Kaufvertrages bzw. Kaufanwartschaftsvertrages oder Grundbuchblatt
- Bauplansatz (siehe Neubau)
- 2 Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht) des Gebäudes (auch bei ETW) sowie 3 Innenaufnahmen (Küche, Bad und Wohnraum)
- Teilungserklärungen bei ETW

2.3 Modernisierung / Umbau:

- Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnung, Berechnung der Wohnfläche sowie des umbauten Raumes)
- ggf. Bauplansatz bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben
- 2 Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht des Gebäudes (auch bei ETW) sowie 3 Innenaufnahmen (Küche, Bad und Wohnraum)
- Unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift nach neustem Stand

2.4 Umschuldung:

- Alter Darlehensvertrag und aktueller Kontoauszug des abzulösenden Darlehens, bei öffentlichen Baudarlehen: Ablösebescheid
- Unterlagen zur Bewertung des vorhandenen Objekts (Kaufvertrag, Bauzeichnung, Berechnung der Wohnfläche sowie des umbauten Raumes)
- 2 Lichtbilder (Vorder- und Rückansicht) des Gebäudes (auch bei ETW) sowie 3 Innenaufnahmen (Küche, Bad und Wohnraum)
- Unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift nach neustem Stand.